

Số: 143/TB-CCTHADS

Sa Thầy, ngày 28 tháng 09 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 47/2019/QĐST-DS ngày 22/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147, 148/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 04 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số: 01-66/2020/TBĐG-GLKT, ngày 28/09/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Bán đấu giá các tài sản sau: 02 quyền sử dụng đất, địa chỉ tại: Thôn Bình Sơn (nay là thôn Bình Tây), xã Sa Bình, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum đều mang tên ông Trương Xuân Tích và bà Nguyễn Thị Hiền. Cụ thể:

1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 3. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 652038 đã được Sở TN & MT tỉnh Kon Tum cấp ngày 18/5/2017. Diện tích 10747,6 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 7/2064.

* Thực tế kê biên như sau: Sau khi trừ diện tích đã thu hồi là 16,6 m² đất để làm điện lưới quốc gia thì diện tích còn lại của thửa đất là 10731,0 m². Thửa đất có vị trí như sau: Phía Bắc giáp khe suối; Phía Đông giáp thửa đất số 13; Phía Nam giáp đường đi sản xuất rộng 2 m. Phía Tây giáp tỉnh lộ 679.

2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 3. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 652037 đã được Sở TN & MT tỉnh Kon Tum cấp ngày 18/5/2017. Diện tích 9252,4 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 7/2064.

* Thực tế kê biên như sau: Sau khi trừ diện tích đã thu hồi là 10,7 m² cột điện làm điện lưới quốc gia và 856,6 m² đường thì diện tích còn lại của thửa đất là 8385,1 m². Thửa đất có vị trí như sau: Phía Bắc giáp khe suối; Phía Đông giáp đường đất; Phía Tây giáp thửa đất số 14. Phía Nam giáp đường đi sản xuất rộng 2 m.

(Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 22/6/2020)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/10/2020. Địa điểm xem tài sản: Thôn Bình Tây, xã Sa Bình, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 20/10/2020 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 266.073.150 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi ba nghìn, một trăm năm mươi đồng).

*** Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm đóng thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các loại thuế, phí liên quan đến quá trình chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng; Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20/10/2020; 21/10/2020 & 22/10/2020.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum

- **Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/10/2020.

- **Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá:** Xem quy chế đấu giá tài sản.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, bước giá:** Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- **Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá:** 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

9. Thời gian tổ chức cuộc công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 23/10/2020.

Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Tại C.ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. **Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- UBND các xã, TT niêm yết;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Trọng Quang